



Putstraat 6

Oirsbeek





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Soort:	Vrijstaande woning
Kadastrale gegevens:	Oirsbeek C 2596
Bouwjaar:	1940
Woning oppervlakte:	147 m ²
Inpandige ruimte:	48 m ²
Perceel oppervlakte:	274 m ²
Inhoud woning:	597 m ³
Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-installatie Nefit (2022 Eigendom)
Zonnepanelen:	13 stuks (2003 Eigendom)
Aantal kamers:	5

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- 13 zonnepanelen
- 3 airco's (verwarmen en koelen)
- Hardhouten & Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- Eikenhouten parketvloer door de hele woning
- Drie slaapkamers
- Sfeervolle tuin met terras en garage

Vrijstaande gezinswoning met karakter, comfort en veel ruimte in Oirsbeek

Welkom aan de Putstraat 6 in Oirsbeek! Deze charmante vrijstaande woning combineert comfort, ruimte en een warme sfeer met moderne voorzieningen. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat, profiteert u van een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt.

De woning is goed onderhouden en voorzien van energielabel C, 13 zonnepanelen, drie airco's en hardhouten kozijnen met HR++ glas. Gedeeltelijk rolluiken zorgen voor extra comfort en privacy.

Qua indeling beschikt de woning over een ruime woonkamer met veel daglicht, een open keuken met erker, een praktische bijkeuken en een provisiekelder. Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping is een grote open ruimte, perfect als derde slaapkamer of werkplek. Tot slot biedt de verzorgde tuin met terras en garage een heerlijke plek om te ontspannen.





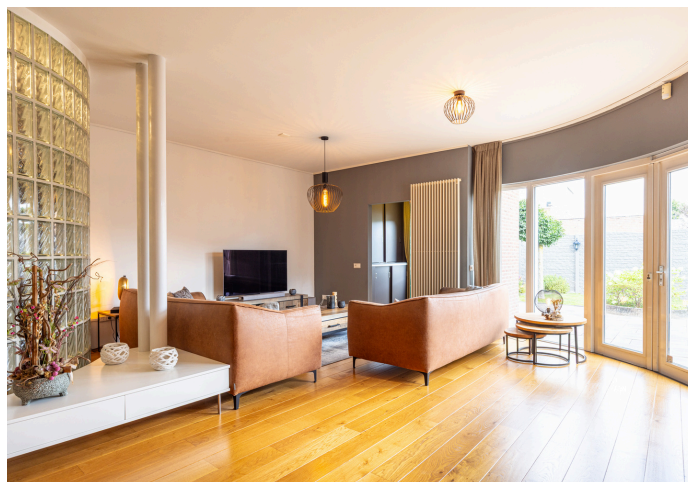
Begane grond

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een verzorgde voortuin met sierhekwerk en een oprit die leidt naar de garage. De entree bevindt zich in een ruime ontvangsthall met garderobe, meterkast, toegang tot de provisiekelder en een toilet met fonteintje.

De woonkamer is royaal opgezet en biedt veel daglicht dankzij de grote raampartijen. De eikenhouten parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Via openslaande deuren bereikt u de achtertuin. De woonkamer beschikt over een airco die zowel koelt als verwarmt.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, bereikbaar via een stijlvolle glazen deur. Hier zijn praktische inbouwkasten aanwezig met witgoedaansluitingen en ook hier is een deur naar de tuin.

De open keuken aan de voorzijde van de woning is een echte eyecatcher. De sfeervolle erker zorgt voor extra licht en ruimte. De keuken heeft een hoekopstelling met een extra kastenwand, veel werkruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur: een 5-pits inductiekookplaat, wandschouwkap, combi-bakoven, combi-magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige eikenhouten parketvloer.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn ruim van opzet, hebben een eikenhouten parketvloer en beschikken over rolluiken. De master bedroom aan de achterzijde is bovendien uitgerust met een airco die zowel koelt als verwarmt.

De badkamer is modern en compleet ingericht met een badkamermeubel met dubbele wasbak en spiegel, toilet, een ligbad met douche en glazen wand, een designradiator en een rolluik.









Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier ligt eveneens een eikenhouten parketvloer en dankzij de vele ramen met rolluiken is er veel daglicht. De sfeervolle balkenconstructie geeft deze verdieping een karakteristieke uitstraling. De ruimte is groot en open, perfect te gebruiken als derde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Ook hier zorgt een airco voor aangenaam klimaatbeheer.

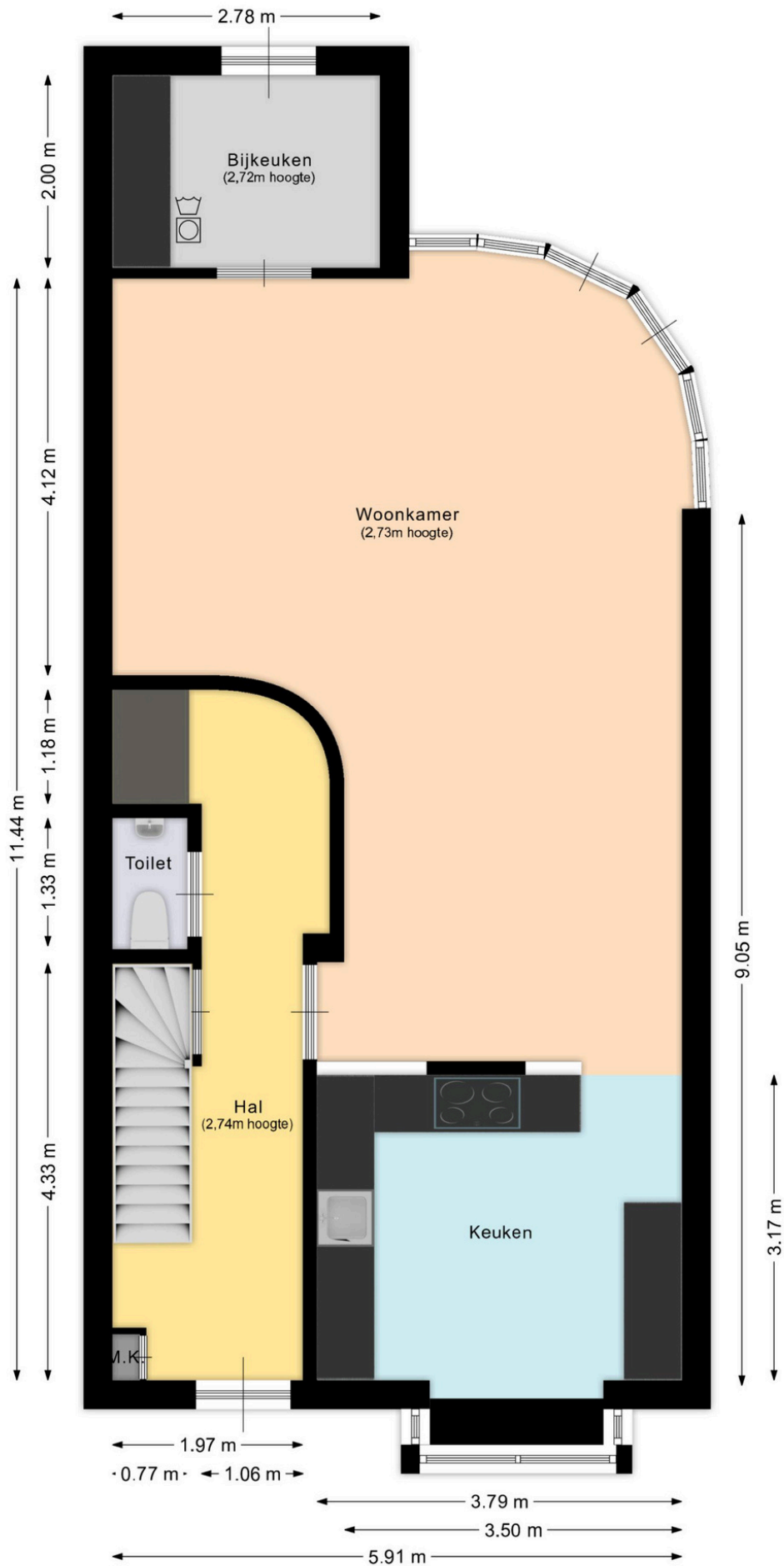




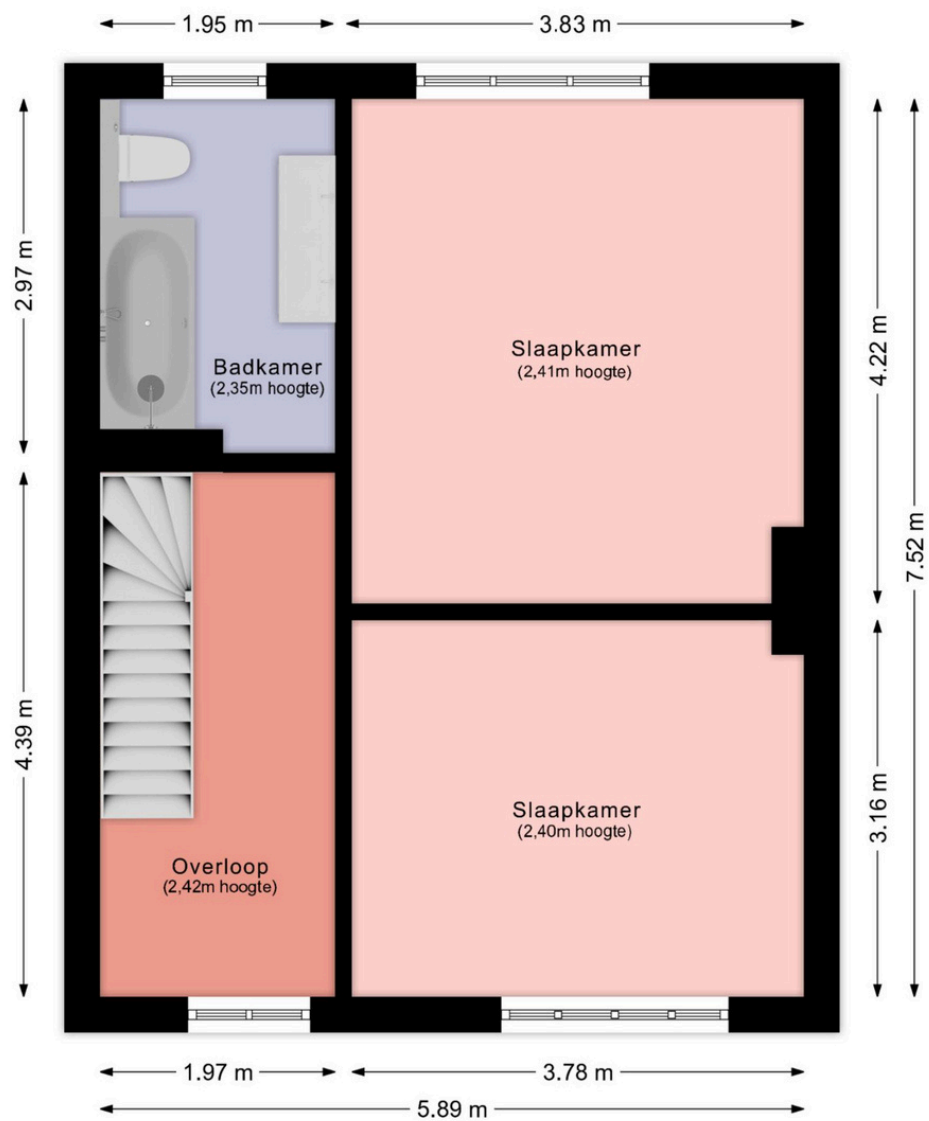
Tuin

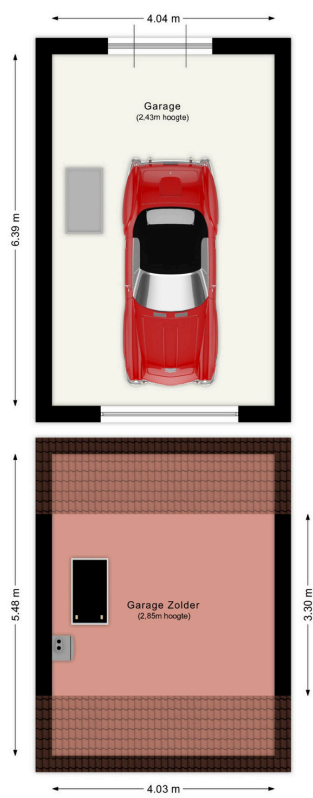
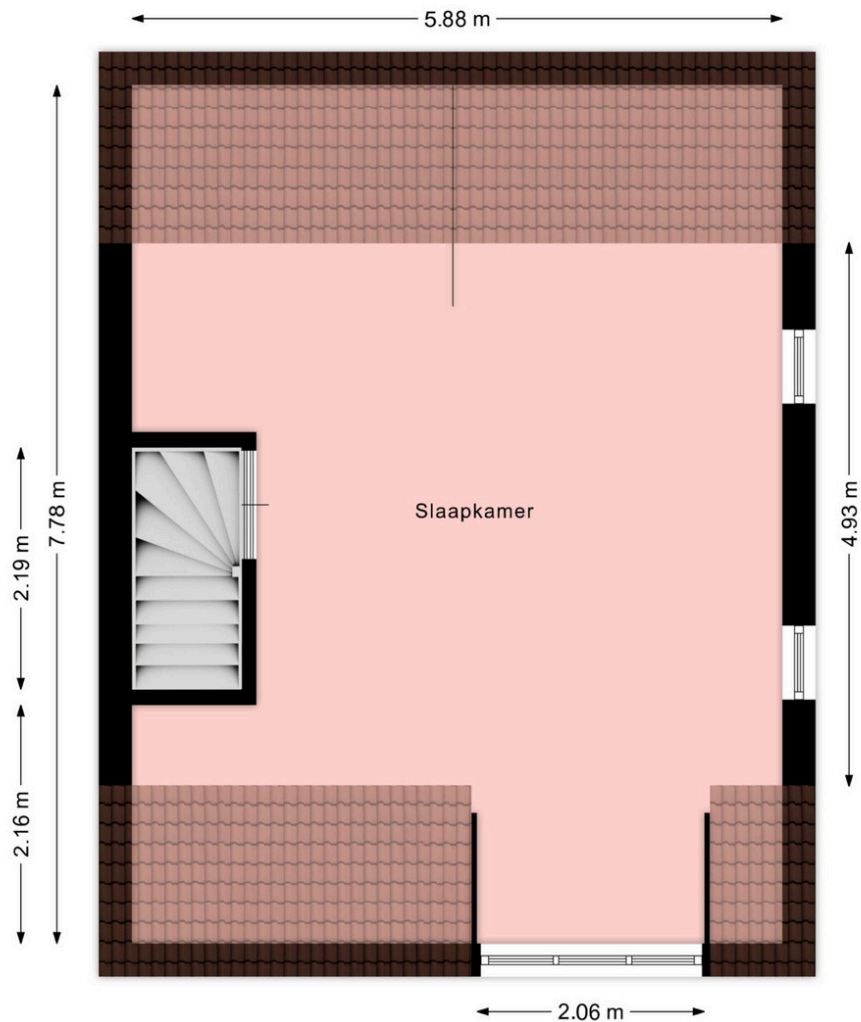
De achtertuin is keurig aangelegd en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Er is een groot terras, een verzorgd grasveld, borders met beplanting en sfeervolle verlichting. De tuin biedt bovendien toegang tot de garage, welke is voorzien van een sectionaalpoort, water, elektra en een praktische vloering voor extra bergruimte.



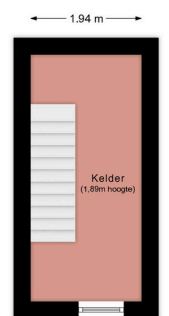


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oirsbeek

Sectie C

Perceel 2596

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



